

Protocolo 4- 17.741/2022

De: Sergio B. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 08/03/2022 às 13:10:11

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

ao meio ambiente para parecer.

—

Sergio Luiz Baggio
ARQUITETO E URBANISTA

Anexos:

VIABILIDADE_17741_2022_PIRES_HOTEL_DIC_41398.pdf

PROTOCOLO 17741/2022

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	PIRES HOTÉIS E TURISMO LTDA.	CPF/CNPJ:	80.451.941/0001-80
ENDEREÇO:	AV. BRASIL Nº 1725.		
CONTRIBUINTE:	JOEL ROGÉRIO PIRES.	DIC:	41398
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RODOVIA INTERPRAIAS- TAQUARAS.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZC- 1, ZP- 2 e ZP-1.		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS. (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZC- 1).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS. (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZC- 1).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	BASICO: 0,40		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO : 40% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	2º E 3º PAVIMENTOS: 40%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	03 PAVIMENTOS TOTAIS.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RODOVIA INTERPRAIAS (28,00M/4,00M/5,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	LARGURA DOS PASSEIOS= 4,00M.

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 19,00M DO EIXO PELA RODOVIA INTERPRAIAS. (LARGURA PASSEIOS= 4,00M).
RECUOS FRONTAIS:	2º E 3º PAVIMENTOS: 19,00M DO EIXO PELA RODOVIA INTERPRAIAS. (LARGURA PASSEIOS= 4,00M).
RECUOS LATERAIS:	2,00M e ZP- 2 e ZP- 1.
RECUO FUNDOS:	2,00M e ZP- 2 e ZP- 1.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021. *RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº 4107/2018.
*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUEM ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER DA EMASA E SEMAM. *RESPEITAR DISPOSIÇÕES DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SPU Nº 004/2021.
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DO DECRETO Nº 10215/2020- PLANO DE MANEJO APA COSTA BRAVA.
*CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO EXPEDIDA CONFORME ARTIGO Nº 122 DA LEI 2686/2006.
*PARA ZONA ZP-2 UTILIZAR OS ÍNDICES URBANÍSTICOS DA TABELA Nº 02 e ZP- 1 TABELA Nº 01 DO PLANO DE MANEJO APA COSTA BRAVA.
- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

(assinatura do responsável)

DATA: 08/03/22

Assinado por 1 pessoa: SERGIO LUIZ BAGGIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://hc.1doc.com.br/verificacao/D420-39A0-9815-7233> e informe o código D420-39A0-9815-7233



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D420-39A0-9815-7233

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 08/03/2022 13:10:40 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/D420-39A0-9815-7233>